



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 113 - ПР / 2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: “Изграждане на автобаза, паркинг за тежкотоварни автомобили, ремонтна база, автомивка, офиси, търговски обекти и складове за промишлени стоки”

местоположение: поземлен имот № 77195.374.12, местност “Халилово”, по кадастрална карта на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково

възложител: “ДЕЛЕНА ДД” ЕООД, гр. Хасково, бул. “Васил Левски” № 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автобаза, паркинг за тежкотоварни автомобили, ремонтна база, автомивка, офиси, търговски обекти и складове за промишлени стоки. Общата площ на имота е 24 199 м² и е собственост на възложителя. Ще се изгради обслужваща сграда на площ от 2000 м², в която ще се разположат магазини, складови помещения за съхранение на промишлени стоки и гаражи за обществено обслужване, също така ще се изгради автомивка и ремонтна база обслужващи автомобилите собственост на възложителя. Извън застроената част на терена, на площ от около 2000 м², ще се обособи паркинг с 25 места за товарни автомобили. Строителството ще е смесено: монолитно, със сглобяеми елементи и с малка височина (до 10 м). За отпадъчните площадкови и дъждовни води се предвижда изграждане на каломаслоуловител, калозадържател и пречиствателно съоръжение. Площадката ще бъде покрита с водонепропускливо бетоново покритие.

Обектът е съгласуван с „ВиК” ЕООД - гр. Хасково, „Електроразпределение” АД КЕЦ - Хасково и РИОКОЗ – Хасково.

Транспортният достъп до обекта ще се извършва през съществуващ главен път – околновръстен южен път на гр. Хасково, чрез обособяване на локално платно за достъп до имота.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост, съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

Разглежданият терен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното

разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е “Родопи - Средни” с код BG 0001031 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитанията.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, като и риск от инциденти:

- Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на автобаза, паркинг за тежкотоварни автомобили, ремонтна база, автомивка, офиси, търговски обекти и складове за промишлени стоки с общата площ на имота 24 199 м². Обслужващата сграда ще се изгради на площ от 2000 м², а паркингът ще е с капацитет 25 места.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 77195.374.12, местност “Халилово”, по кадастрална карта на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково.
- Използваните природни ресурси по време на строителството ще са строителни и инертни материали, а по време на експлоатацията – вода и електрическа енергия. Тъй като в близост до обекта няма съоръжения експлоатирани от “ВиК” ЕООД – гр. Хасково, водоснабдяването ще се извършва от собствен водоизточник.
- Генерираните отпадъци (строителни, битови и опасни) ще бъдат събирани, съхранявани и третираны или предавани на фирми, притежаващи съответните разрешителни за извършване на дейности с отпадъци, в зависимост от техния вид.
- Отпадъчните води, които ще се отделят при експлоатацията на обекта ще се третират в зависимост от вида и от мястото им на отделяне. На обекта са предвидени каломаслоуловител, калозадържател и локално пречиствателно съоръжение. След обработката на отпадъчните води те ще се заустват в изграден на площадката водопълтен вкопан стоманобетонен резервоар, който периодично ще бъде източван със специална техника.
- Предвид характера на строителните работи и предназначението на обекта, се предполага, че няма да се получи замърсяване и дискомфорт на околната среда, когато се спазват необходимите условия за опазването ѝ.
- Рискът от инциденти е свързан с евентуален разлив на опасни вещества, но ще се осигури достатъчно количество абсорбент (пръст, пясък) за попиването им. Ще се предвидят необходимите противопожарни мероприятия. При строителството ще се съблюдават необходимите мерки, свързани със стриктното спазване изискванията на безопасност на труд и рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Обектът на инвестиционното предложение се намира в поземлен имот № 77195.374.12, местност “Халилово”, по кадастрална карта на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково. Общата площ на имота е 24 199 м² и е собственост на възложителя.
- По време на строителството ще се обособи площадка с площ 0,500 дка, където ще се извършва съхранението на строителните материали и престой на товарните

автомобили, затова не се предвижда използване на допълнителни площи извън обекта на инвестиционното предложение.

- Преди започване на строителните работи ще се изнесе повърхностния хумусен слой, който ще се съхрани и ще се използва за последващото озеленяване на обекта.
- В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най – близко разположената защитена зона е “Родопи - Средни” с код BG 0001031 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитанията.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона,
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко или косвено природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитена зона „Родопи – Средни” с код BG 0001031 и няма вероятност да доведе до унищожаване или фрагментиране местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.
- В границите на площадката и в близост до нея няма обявени елементи на националната екологична мрежа по Закона за биологичното разнообразие - защитени природни територии /национални паркове, резервати и подържани резервати, защитени местности и природни забележителности по Закона за защитените територии/. Не засягат планински и гористи местности, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен в рамките на разглежданата площадка.
- Теренът, предвиден за реализация на предложението, е определен и е с по-голяма площ от необходимото, поради което не се налага ползване на други терени и земеделски почви.
- Незначително замърсяване на въздуха по време на строителството и експлоатацията на обекта се очаква от отделен прах и газове от МПС. Като общо, не се очаква генериране на газови и прахови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух в района. Също така възможно е да има източници на шум и вибрации от тежкотоварните автомобили, но очакваните нива на шум ще са под хигиенно позволените.
- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху местното население. В близост до ИП няма жилищни сгради.
- Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, дълготрайни или по точно докато обекта бъде в експлоатация.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил писмено кмета на община Хасково и засегнатото население чрез публикация в местен вестник. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се подаде заявление и необходимата документация в Басейнова дирекция – Източно беломорски район, гр.Пловдив за издаване на разрешително за водовземане във връзка с използването на собствен водоизточник.
2. Да се работи с технически изправни машини и съоръжения, за да не се допусне замърсяване на компонентите на околната среда.
3. При реализирането на обекта да се изгради зелена зона по границите му и озеленяването да се съобрази със специфичните особености на ландшафта, като се използват характерни за района дървесни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложителя трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:09.11. 2009г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

